



OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobropolje.si, e-naslov: www.dobropolje.si

Številka: 032-0004/2025

Datum: 6. 10. 2025

TOČKA: 4 (priloga)

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Dobropolje

NASLOV: Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,
Statutarno pravna komisija

POROČEVALEC: Janez Pavlin, župan

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026



Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin l.r.

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

O b r a z l o ž i t e v

predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026

1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, 107/20 – UPB2), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

3. Obrazložitev

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026–*pridobivanje zemljišč*

(Priloga 1, Obr. št. 1) se premoženje pridobiva (odkupiše) pod zaporednimi števkami od 1 do 42.: z namenom urejanja cestne infrastrukture in nakupa potrebnih zemljišč za izvedbo investicij v občini Dobropolje.

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026–*razpolaganje z zemljišči*

(Priloga 2, Obr. št. 2), se s premoženjem razpolaga (prodaja) pod zaporednimi števkami od 1 do 36: z namenom menjave ali prodaje zaradi urejanja cestne infrastrukture v občini ali prodaje zemljišč, ki jih občina ne potrebuje (gozdna in kmetijska zemljišča).

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026 (Priloga 3) ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobropolje v proračunskem letu 2026 tudi ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem **(Priloga 4)** v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine

Dobrepolje (Uradni list RS, št. 107/20, UPB-2), je Občinski svet Občine Dobrepolje na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026 (v nadaljevanju občina), ki zajema:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Dobrepolje (Priloga 1) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrepolje (Priloga 2) ter
2. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Dobrepolje, ki vsebuje Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Dobrepolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 3), Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 4).

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2026 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določeni v prilogah iz prejšnjega člena in so sestavni del tega sklepa.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo oziroma odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Pridobivanje nepremičnega premoženja občine se v letu 2026 predvideva v orientacijski višini do 148.703,15 EUR in razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski višini 140.027,50 EUR.

4. člen

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka:

Datum:

Župan
Janez Pavlin

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta nepremičnine *	Površina m ²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/11	K	76	627,00
2	Občina Dobropolje	1796 Cesta	del 1234/7 in del 1234/20	S	60	64,80
3	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	1318/161	K	122	316,56
4	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 1318/162	K	65	70,35
5	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 187/12	K	40	43,20
6	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 185/1	K	392	423,36
7	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 185/2	K	300	324,00
8	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 696/88	K	45	48,60
9	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/67	S	18	47,20
10	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	S	6	15,73
11	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1721/4	K	79	639,25
12	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1726/7	K	76	639,25
13	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1725/9	K	84	635,25
14	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1416/2	K	72	594,00
15	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1414/7	K	40	297,00
16	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/7	K	89	650,00
17	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/9	K	67	637,00
18	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1415/4	K	91	750,75
19	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1413/4	K	14	148,50
20	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/4	K	8	10,00
21	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/6	K	3	4,00
22	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	902/206	K	837	363,90
23	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/7	K	12	4,87
24	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/3	S	5	11,44
25	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/1	K	64	34,64
26	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	S	8	20,00
27	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/3	O	468	4.886,00
28	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/5	O	92	960,00

29	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2007/5	S	79	6.000,00
30	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/203	S	585	4.095,00
31	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/194	S	114	798,00
32	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/199	S	114	798,00
33	Občina Dobropolje	1796-Cesta	1060/13	S	441	6.615,00
34	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12038	18.058,00
35	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7875	11.812,50
36	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/9	S	63	3.400,00
37	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/11	S	13	470,00
38	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1297/5	S	188	6.770,00
39	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/12	S	1557	56.000,00
40	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1297/3	S	121	6.530,00
41	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1298/7	S	170	9.180,00
42	Občina Dobropolje	1796-Cesta	2207-del	G	odmera površine ceste	4.900,00 (cela parcela)
			SKUPAJ			148.703,15

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

O-okoljska infrastruktura

PC – prometna infrastruktura

PRILOGA 2**Obrazec št. 2:** Načrt razpolaganja z zemljiščiLASTNIK: Občina DobropoljeUPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Namenska raba	Površina parcele m ²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/ eur
1	Občina Dobropolje	1797-Zdenska vas	1432/1	G	3.445	933,00
2	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1776/117	G	2.366	1.125,00
3	Občina Dobropolje	1798-Zagorica	1552/53	G	11.948	4.300,00
4	Občina Dobropolje	1799-Videm	1048/352	G	10.881	1.699,50
5	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1226/7	G	2.895	1.350,00
6	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	409	G	23.127	5.825,00
7	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12.038	4.102,00
8	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	644	K	6.895	3.732,00
9	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	674	K	1.903	1.545,00
10	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	675	K	2.795	2.269,00
11	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	677	K	1.888	1.533,00
12	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7.875	4.102,05
13	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	696/2	K	6.569	2.773,00
14	Občina Dobropolje	1798 Zagorica	1739/70	K	2.630	630,00
15	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	13.358,40
16	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	9.568,00
17	Občina Dobropolje	1568-Podtabor	127/37	G	2.050	1.883,88
18	Občina Dobropolje	1800-Podgora	1393/7	S	55	3.090,00
			SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			63.818,83
19	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1217/4	CD	82	214,02
20	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/5	S	102	41,40
21	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	1.765,00
22	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	1.357,20
24	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	836/4	S/K	294	3.500,00
25	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/6	S	307	166,00
26	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	1763/23	PC	10	13,65
27	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/1	S	160	1.670,00
28	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/2	S	58	606,00
29	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/4	S	72	752,00
30	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/5	S	55	574,00
31	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	443/6	S	726	13.358,40

32	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	455	S	520	9.568,00
33	Občina Dobropolje	1796-Cesta	2369/15	PC	Cca. 110	1.980,00
34	Občina Dobropolje	1796-Cesta	Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6	S	21,99	25.000,00
35	Občina Dobropolje	1797-Zdenska vas	*69 (1/5 do celote)	S	400	15.643,00
				SKUPAJ STANOVANJ. ZEMLJIŠČA		76.208,67
				SKUPAJ		140.027,50

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

O-okoljska infrastruktura

PC – prometna infrastruktura

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 3

Obrazec št. 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

PRILOGA 4

Obrazec št. 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Opomba:

Pridobivanje nepremičnega premoženja katerega posamična vrednost je manjša od 10.000,00 EUR na podlagi sklepa Občinskega sveta št.: 410-25/2010-4 z dne 25.01.2011, ni potrebno uvrščati v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026.